



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 11 VĐT-KDN-CV

TP. HCM, ngày 03 tháng 08 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
 - Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
 - Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
 - Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
 - E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết HĐQT v/v phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2021

Báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2021

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/08/2022 tại đường link: www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHDT





INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 10/QĐ-HĐQT

TP. HCM, ngày 03 tháng 08 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ

V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 để tăng vốn điều lệ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 04 năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 03 tháng 08 năm 2022.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả 10% cổ tức năm 2021 để tăng vốn điều lệ như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 87.654.427 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 87.214.067 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.721.406 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 87.214.060.000 đồng (tám mươi bảy tỉ hai trăm mười bốn triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng) theo mệnh giá.
- Nguồn vốn: Nguồn tiền 87.214.060.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2021 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là:

(585 : 100) x 10 = 58,5 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.5 cổ phiếu sẽ bị hủy.



- Thời điểm phát hành: Quý III hoặc IV năm 2022.

Điều 2: Ủy quyền cho Ông Trương Minh Thuận - Phó Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật công ty tổ chức thực hiện các hồ sơ xin phép phát hành cổ phiếu, lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sau khi được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cho phép phát hành và triển khai phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Lưu (HĐQT)



NGUYỄN MÃNH



**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: *AAA* /ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 03 tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ Phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Địa chỉ trụ sở chính: Intresco
3. Điện thoại: 0283.8230256 Fax: 0283.8293764
4. Vốn điều lệ: 876.544.270.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (*nếu có*): ITC
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV CN Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001862
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302199864 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2000, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 11 tháng 02 năm 2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: căn hộ, nhà
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*):
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: *không*.

**II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH****Cổ phiếu phổ thông**

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 87.654.427 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 87.214.067 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (*tính theo mệnh giá*): 872.140.670.000 đồng.
- Đặc điểm (*nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo*):
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: 10/01/2011 – 18/02/2011
 - + Số lượng cổ phiếu mua lại: 440.360 cổ phiếu
 - + Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: 28/02/2011

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021**IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.721.406 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 87.214.060.000 đồng (Tám mươi bảy tỷ hai trăm mười bốn triệu không trăm sáu mươi nghìn) đồng.
6. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 10%.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10%
8. Nguồn vốn phát hành: Nguồn tiền 87.214.060.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2021 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.
9. Thời gian dự kiến phát hành: Quý III – Quý IV/ 2022
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là:

(585 : 100) x 10 = 58,5 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn (nếu có): không
2. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
3. Bên liên quan khác (nếu có): không

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Quyết định của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành;
2. Quyết định của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành;
3. Báo cáo tài chính;



- Quyết định của Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị thông qua phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có);
- Văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền về việc tăng vốn điều lệ (nếu có).

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ

(Người đại diện pháp luật) *Trương Minh Thuận*



TRƯƠNG MINH THUẬN
Phó CT HĐQT/ Tổng giám đốc

